



HEGYESHALOM TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**A 41/2016.(III.10.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
A 4/2016. (III.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV**



Munkaszám: Rp.I.116-22

**HEGYESHALOM
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**A 41/2016.(III.10.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
A 4/2016. (III.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV**

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás



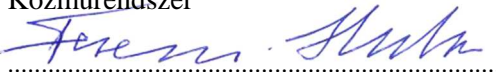
Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer



Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág



Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016. III. HÓ



Msz.: Rp.I.116-22

**HEGYESHALOM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 4/2016. (III.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016. (III.11.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Rendelet

a) az SZ-J1/1/5M jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, tervlap a b), c), d), e) pontban szereplő tervlapon nem módosított területekre

b) az SZ-J1/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,

c) az SZ-J1/1/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/2M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-18 munkaszámú,

d) az SZ-J1/1/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/3M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

e) az SZ-J1/1/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/4M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

f) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./2 (Csemeztanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

g) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./3 (Csák-tanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

h) az SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

i) az SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

j) az SZ-J1/6/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/3M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-22 munkaszámú,

k) az SZ-J1/7 jelű, Szabályozási és övezeti terv I./7 (Egykori ipari park területe) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,

l) az SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./8 (Malomsziget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,

m) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú tervlap az n) és o) pontban szereplő tervlapon nem módosított területekre,

n) az SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

o) az SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. § A Rendelet 49.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A KÖu^{AP} jelű autópálya övezetben a pihenőhelyek területén úti kiszolgáló építmények építhetők figyelemmel a rendelet 7.§ (4) bekezdésére, valamint az államhatár 100m-es védőtávolságára. Egyéb, kereskedelmi célú építmények nem építhetők.

Az övezet telkeinek megengedett legnagyobb beépítettsége 5%, az építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 6,0m. Az építési hely a telekhatároktól mért 10,0m-en túli terület.”

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 48.§ (3) bekezdése.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék: A rendelet 2016. március 11. napján került kihirdetésre.

dr. Gáli Péter
jegyző